

STINE KOLBERT

Prof. Dipl. - Ing. Architektin AKB

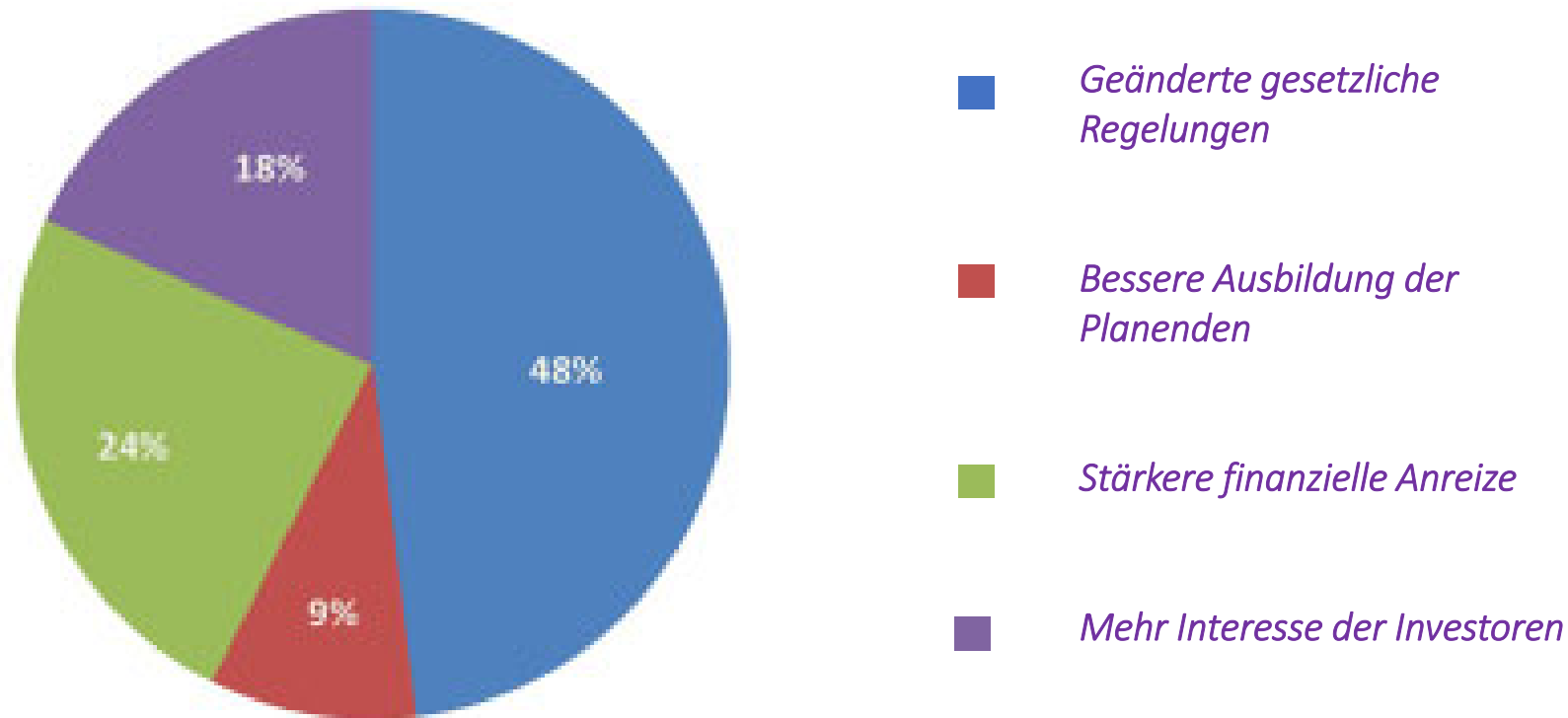
M.Sc. Real Estate Management



# Der rechtliche Rahmen

## Zirkuläres Bauen

# Bessere Rahmenbedingungen für zirkulären Bauen?



Umfrage: Bayrischen Ingenieurekammer-Bau 12.2022. Quelle: [https://www.bayika.de/de/aktuelles/meldungen/2023-01-11\\_Mehr-Baustoffe-wiederverwenden.php](https://www.bayika.de/de/aktuelles/meldungen/2023-01-11_Mehr-Baustoffe-wiederverwenden.php) (10.06.2024)

# Gesetzliche Regelungen

<p><i>Übergeordnete öffentliche Rechtslage</i></p> <p><i>„Förderung des zirkulären Bauens - Ressourcenschutz“</i></p>	<p><i>Bauordnungsrecht</i></p> <p><i>„Pflichten bei der Herstellung von Bauwerken“</i></p>	<p><i>Zivilrecht</i></p> <p><i>„Welche Beschaffenheit ist geschuldet?“</i></p> <p><i>Haftungsproblematik!</i></p>
<p>Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz (KRWG)</p> <p>Europäischer Green Deal</p> <p>Vergabe-Richtlinien (AVV Klima)</p>	<p>Bauordnung Berlin (BauOBl)</p> <p>Muster-Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (MVV TB)</p> <p>Musterbauordnung (MBO)</p>	<p>Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)</p> <p>Werkvertragsrecht (§ 631ff)</p>

Quelle: Eigene Darstellung.

# Kreislaufwirtschaftsgesetz (KRWG)

## Ziele:

Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen.

## Grundsätze:

1. Abfallvermeidung,
2. Vorbereitung zur Wiederverwendung,
3. Recycling,
4. sonstige Verwertung, insbesondere energetische Verwertung und Verfüllung und
5. Beseitigung (§ 6 KRWG).

Quelle: EUR-LEX: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?qid=1583933814386&uri=COM:2020:98:FIN>  
(10.06.2024)

# Vom Abfall zum Produkt?

Die Verwertung von Abfällen (..) hat **ordnungsgemäß** und **schadlos** zu erfolgen (§ 7 Abs. 2 KRWG).

Bevor Stoffe und Gegenstände (...) wieder zur Anwendung kommen, muss ihre **Abfalleigenschaft (..) beendet sein** (§ 7a Abs. 2 KRWG).

Für die **Wiedereinführung eines Produktes** müssen **erforderliche Materialeigenschaften** gütegesichert erfüllt sein.

Quelle: EUR-LEX: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?qid=1583933814386&uri=COM:2020:98:FIN>  
(10.06.2024)

## Welche Ressource wird genutzt?



Studierendenhaus in Braunschweig, die Architekten Gustav Düsing und Max Hacke.

Quelle: [https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Gewinner\\_der\\_Mies\\_van\\_der\\_Rohe\\_Awards\\_2024\\_verkuendet\\_8573919.html](https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Gewinner_der_Mies_van_der_Rohe_Awards_2024_verkuendet_8573919.html)  
(10.06.2024)

## Welche Ressource wird genutzt?



Kopfbau K 118, Insitu. AG Stiftung Abendrot. Quelle: <https://www.insitu.ch/> (10.12.2021)

# Werkvertragsrecht, Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)



## Grundsätze:

Ein Werk muss „frei von Sach- und Rechtsmängeln“ (§ 633 Abs. 1 BGB).

## Rechtsannahme:

Liegt eine genehmigungsfähige Planung nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik (aaRdT) vor, so gilt der Mindeststandard als erfüllt.

*AaRdT sind (...) wissenschaftlich fundiert, in der Praxis allgemein bekannt und haben sich bewährt.*

Kristin Wellner, Stefan Scholz (Hrsg.): Architekturpraxis Bauökonomie. Grundlagenwissen für die Planungs-, Bau- und Nutzungsphase sowie Wirtschaftlichkeit im Planungsbüro (Lehrbuch), Springer Vieweg, Wiesbaden, 3. Aufl. 2023

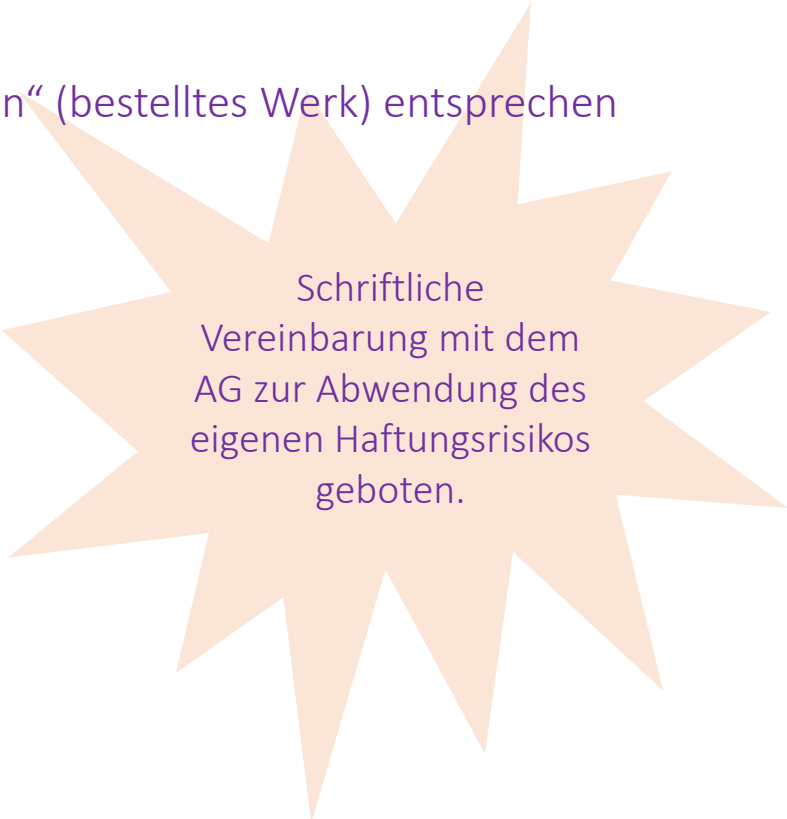


# Werkvertragsrecht, Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)



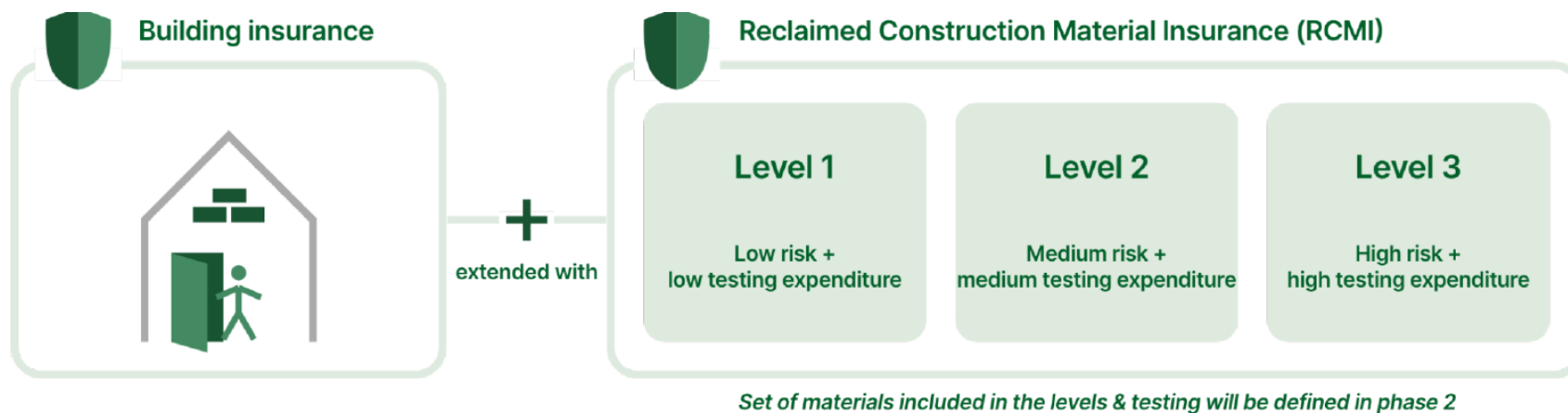
## Grundsätze:

Ein Werk muss den „vereinbarten Beschaffenheiten“ (bestelltes Werk) entsprechen (§ 633 Abs. 2 BGB).



Schriftliche  
Vereinbarung mit dem  
AG zur Abwendung des  
eigenen Haftungsrisikos  
geboten.

# Absicherung für AuftraggeberInnen



Concular (Bianca Wehner, Dominik Campanella, Karl Martin): Reclaimed Construction Material Insurance (RCMI). Paving the way for the large-scale adoption of reclaimed construction materials, Stuttgart 2024 (Seite 8) (Stand Mai 2023)

# Bauordnung Berlin – neue Regelung zu Abweichungen



## § 67

### Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

(1) Die Bauaufsichtsbehörde soll Abweichungen von Anforderungen dieses Gesetzes und auf Grund dieses Gesetzes erlassener Vorschriften zulassen, (...) Dies gilt insbesondere für

1. Vorhaben, die der Weiternutzung bestehender Gebäude dienen,
2. Vorhaben zur Energieeinsparung und Nutzung erneuerbarer Energien oder
3. Vorhaben zur Erprobung neuer Bau- und Wohnformen.

<https://gesetze.berlin.de/bsbe/document/jlr-BauOBE2005rahmen>  
(10.06.2024)

*Danke!*